Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.19 14:32:21 EET
Reason:
Location: Athens

Δ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6afedbd30b4154d707d87fdc
ΑΠ:12330
Υπογραφή: 19/11/26 14:30
Διανομή: 19/11/26 14:30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Λ. Φυλής 8η στάση & Σπ.
Θεολόγου 1
ΙΛΙΟΝ Τ.Κ. 13122
Πληροφορίες: Φ. Χατζημπεκιάρης
Τηλ. 213 2015247
Email: ekaprom1@eka-hosp.gr

Διακήρυξη Δημόσιου Ανοικτού **Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την «Εκμίσθωση χώρων για λειτουργία κυλικείου»,** (CPV: 55410000-7), στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, συνολικής επιφάνειας εκάστου χώρου α) 33 τ.μ. β) 53 τ.μ. και γ) 5,75 τ.μ., για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών με δικαίωμα ενεργοποίησης προαίρεσης για άλλα τρία (3) έτη**,** και κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος με **τιμή εκκίνησης 1.800,00€**.

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	Λεωφ. Φυλής & Σπ. Θεολόγου 1
Πόλη	Ίλιον
Ταχυδρομικός Κωδικός	13122
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	GR302
Τηλέφωνο	2132015247
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	ekaprom1@eka-hosp.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Θ. Χατζημπεκιάρης
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.eka-hosp.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής –Κύρια δραστηριότητα

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νοσοκομείο (Ν.Π.Δ.Δ.), «μη κεντρική αναθέτουσα αρχή» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 & 3 του Ν. 4412/2016, με κύρια δραστηριότητα την Υγεία. Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το ΕΛΛΗΝΙΚΟ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.

2. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την Νο 11/23-04-2026 ΙΙ.ΕΚΑ θ.13 συνεδρίασή του, με την οποία

α. εγκρίθηκε η τροποποίηση των τεχνικών προδιαγραφών που υποβλήθηκαν με το με αριθ. πρωτ. 3916/20-04-26 πρακτικό της επιτροπής σύνταξης, σχετικά με την χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως που ορίζεται σε έξι (6) έτη με δικαίωμα ενεργοποίησης προαίρεσης για άλλα τρία (3) χρόνια με τους ίδιους όρους, προκειμένου να διενεργηθεί ο εν θέματι πλειοδοτικός διαγωνισμός, με τιμή εκκίνησης που ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€).

β) Την έγκριση του σχεδίου της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού με τους όρους αυτής.

γ. Να τεθούν οι τεχνικές προδιαγραφές σε διαβούλευση για 15 ημέρες.

Το κοινό Δ.Σ. των διασυνδεόμενων Νοσοκομείων ΓΝΑ ΚΑΤ – ΕΚΑ

3. Στις 30.04.2026 δημοσιεύτηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές σε δημόσια διαβούλευση (2026DIAB32800), χωρίς να υποβληθούν παρατηρήσεις.

4. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την Νο 23/28-08-2026 ΙΙΙ.ΕΚΑ θ.15 συνεδρίασή του, με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρων για τη λειτουργία κυλικείου του

Νοσοκομείου ΕΚΑ, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών με δικαίωμα ενεργοποίησης προαίρεσης για άλλα τρία (3) έτη, και κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.800,00 €. Η μείωση του μηνιαίου μισθώματος κρίνεται αναγκαία προκειμένου να υπάρξει ανταγωνισμός, μετά το άγονο αποτέλεσμα του πρώτου διαγωνισμού.

5. Την αρ. πρωτ. 9205/09-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΠΔΟΡΡ-5Μ2), Διακήρυξη Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την «Εκμίσθωση χώρων για λειτουργία κυλικείου», (CPV: 55410000-7), στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, συνολικής επιφάνειας εκάστου χώρου α) 33 τ.μ. β) 53 τ.μ. και γ) 5,75 τ.μ., για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών με δικαίωμα ενεργοποίησης προαίρεσης για άλλα τρία (3) έτη, και κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος με τιμή εκκίνησης 1.800,00€.

ΕΠΑΝΑ-Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι :

Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου ευρισκόμενου εντός του κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης, επί της οδού Σπύρου Θεολόγου 1 και 8η στάση Φυλής, Ίλιον. (ισόγειο).

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση κυλικείου εντός του κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης στην ανωτέρω διεύθυνση, επιφανείας 33 τ.μ. για την εξυπηρέτηση σε είδη κυλικείου των εργαζομένων, συνοδών και ασθενών. Μαζί με τον ανωτέρω χώρο εκμισθώνονται επίσης και α) κυκλικός χώρος επιφανείας 53 τ.μ. ευρισκόμενος πλησίον του κυρίου χώρου λειτουργίας κυλικείου, για ανάπτυξη καθισμάτων και γενικότερη καλαίσθητη διαμόρφωση καθώς και β) χώρος 5,75 τ.μ. για παροχή υπηρεσιών κυλικείου στο χώρο του κολυμβητηρίου του Νοσοκομείου.

Το κυλικείο θα στεγαστεί στο ισόγειο του κτιρίου του ΕΚΑ επί της οδού Σπ. Θεολόγου 1 και 8η στάση Φυλής, Ίλιον, σε χώρο επιφανείας 33 τ.μ. όπου και σήμερα λειτουργεί. Μαζί με τον χώρο αυτόν, εκμισθώνονται επίσης και α) κυκλικός χώρος επιφανείας 53 τ.μ. ευρισκόμενος πλησίον του κυρίου χώρου λειτουργίας κυλικείου, για ανάπτυξη καθισμάτων και γενικότερη καλαίσθητη διαμόρφωση καθώς και β) χώρος 5,75 τ.μ. για

παροχή υπηρεσιών κυλικείου στο χώρο του κολυμβητηρίου του Νοσοκομείου. Οι εν δυνάμει εξυπηρετούμενοι από το κυλικείο είναι: (α) υπάλληλοι του ΕΚΑ, (β) ασθενείς και συνοδοί αυτών, (γ) λοιποί συμμετέχοντες σε συναντήσεις εργασίας και τυχόν λοιποί επισκέπτες στο ΕΚΑ. Η χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως ορίζεται σε έξι (6) έτη με δικαίωμα ενεργοποίησης προαίρεσης για άλλα τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€) ευρώ. Επισημαίνεται ότι μίσθιο σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη είναι και οι τρεις (3) διακριτοί χώροι που εκμισθώνονται από κοινού και δεν υφίσταται ευχέρεια προσφορών μόνο για έναν ή για δύο από αυτούς, αλλά υποχρεωτικά οι προσφορές θα αφορούν και τους τρεις χώρους. Τυχόν μερικότερες προσφορές που δεν περιλαμβάνουν και τους τρεις χώρους απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η εν λόγω τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού αντιστοιχεί σε 1.800,00€. Ο ανάδοχος μισθωτής αναγνωρίζει το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ως δίκαιο και εύλογο και ανάλογο των συνθηκών και παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναπροσαρμογής του λόγω μεταβολής των συνθηκών ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, αφού όλες οι συνθήκες έχουν ληφθεί υπ’ όψιν.

2. Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα.

3. Η επιλογή θα γίνει σύμφωνα με τους γενικούς και ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και μετά από παρέλευση τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της τελευταίας δημοσίευσης στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ.

4. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

5. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν παραλαμβάνονται, ενώ σε περιπτώσεις εκπρόθεσμης ταχυδρομικής αποστολής τους επιστρέφονται. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια.

6. Οι υποβαλλόμενες στον διαγωνισμό προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

7. Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

8. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύθηκε στον ιστότοπο http://et.diavgeia.gov.gr/ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 1΄212). Η περίληψη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε επίσης στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Ε.Κ.Α., στις 19/11/2026 στην οποία παρέχεται πλήρης και ελεύθερη πρόσβαση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

9. Επίσης Περίληψη της παρούσας διακήρυξης γνωστοποιείται με επικόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων στην είσοδο του ΕΚΑ.

2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ Εκμισθωτής είναι το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Κέντρο Αποκατάστασης (ΕΚΑ), που εδρεύει στο Ίλιον, οδός Σπύρου Θεολόγου και 8η στάση Φυλής. Οι εν δυνάμει εξυπηρετούμενοι από το κυλικείο είναι: (α) υπάλληλοι του ΕΚΑ, (β) ασθενείς και συνοδοί αυτών, (γ) λοιποί συμμετέχοντες σε συναντήσεις εργασίας και τυχόν λοιποί επισκέπτες στο ΕΚΑ.

2. Με την υπογραφή της σύμβασης θα υπογραφεί και πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής με την αρμόδια Επιτροπή του ΕΚΑ. Επισημαίνεται ότι κατά τον μήνα Αύγουστο εκάστου έτους, ο πλειοδότης – μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την λειτουργία του κυλικείου και την καταβολή του μισθώματος.

3. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 09/12/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση του ΕΚΑ, στην αίθουσα συνεδριάσεων του κτιρίου του ΕΚΑ. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια και ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

4. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν πρόσβαση στο πλήρες τεύχος της παρούσας διακήρυξης μέσω της ιστοσελίδας του ΕΚΑ. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να επισκέπτονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα την ιστοσελίδα του ΕΚΑ, προκειμένου να ενημερώνονται σχετικά με πιθανές ανακοινώσεις που αφορούν στην παρούσα διακήρυξη. Σημειώνεται ότι όλοι οι υποψήφιοι υποχρεούνται να προσέλθουν στο κτίριο του ΕΚΑ, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και κατόπιν συνεννόησης με την Προϊσταμένη Κτιριακών Εγκαταστάσεων και Περιβάλλοντα Χώρου, κας Μαρίνας Παπαδοπούλου και να λάβουν επιτόπου γνώση του χώρου, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εκμίσθωσης, και της άριστης κατάστασης αυτού, θα λαμβάνουν δε βεβαίωση για την επίσκεψη αυτή από το αρμόδιο Γραφείο Προμηθειών. Η δε βεβαίωση αυτή, θα περιέχεται επί ποινής αποκλεισμού στον φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής του υποψηφίου.

5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως (με επιστολή ή ηλεκτρονικό μήνυμα) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, δηλαδή μέχρι 03/12/2026, ημέρα Πέμπτη. Τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται προς: Εθνικό Κέντρο Αποκατάστασης Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Φυλής & Σπ. Θεολόγου 1 Υπόψη : Γραφείου Προμηθειών E-mail: ekaprom1@eka-hosp.gr Διακήρυξη Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το Έργο: «Εκμίσθωση χώρων για Λειτουργία κυλικείου στο Ε.Κ.Α.». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, το ΕΚΑ παρέχει σε όλους τους υποψήφιους που συμμετέχουν στον διαγωνισμό συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα δικαιολογητικά και τις προδιαγραφές, το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δηλαδή μέχρι 04/12/2026, ημέρα Παρασκευή. Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν εξετάζονται. Το ΕΚΑ θα απαντήσει ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε όλα τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που θα υποβληθούν εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος. Τυχόν διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν επί του τεύχους της διακήρυξης θα δημοσιεύονται στον ιστότοπο του ΕΚΑ και θα αποτελεί ευθύνη των ενδιαφερόμενων να λάβουν γνώση

αυτών. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του ΕΚΑ. Οι παρεχόμενες από το ΕΚΑ διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης. Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, η υποβολή των αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων μπορεί να γίνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: ekaprom1@eka-hosp.gr

6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα και ενώσεις φορέων που ασχολούνται αποδεδειγμένα με το αντικείμενο του διαγωνισμού (κυλικεία, χώροι εστίασης, καφετέριες, catering κ.λπ.), τουλάχιστον για δέκα (10) έτη πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι ενώσεις φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η επιλεγείσα ένωση υποχρεούται να πράξει τούτο, αν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής κριθεί αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του ΕΚΑ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό: (α) Όσοι στο παρελθόν υπήρξαν μισθωτές αναψυκτηρίων/κυλικείων μουσείων, αρχαιολογικών χώρων, καθώς και δημοσίων εν γένει χώρων, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου τελεσίδικη δικαστική απόφαση. (β) Όσοι αποκλείσθηκαν από δημόσιους διαγωνισμούς φορέων του δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. (γ) Όσοι κατά το παρελθόν αποδεδειγμένα παραβίασαν όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά όσοι υπέπεσαν σε σοβαρές παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, πυροσβεστικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τις διατάξεις για τη διατίμηση) και διατάξεις του εργατικού, κοινωνικοασφαλιστικού και περιβαλλοντικού δικαίου.

7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ Η τιμή εκκίνησης για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.800,00€ ευρώ. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος δεν θα περιλαμβάνεται και το ψηφιακό τέλος συναλλαγών που επιβαρύνει τον μισθωτή. Ρητά ορίζεται ότι ο

ανάδοχος δεν δικαιούται για κανένα λόγο σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και εφεξής. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ΕΥΡΩ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Εάν υποβληθούν τυχόν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη.

Ο υποψήφιος, ο οποίος θα υποβάλλει τέτοιας φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών. Οι τιμές πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων πρέπει να συμφωνούν ως προς τα ανώτατα επίπεδά τους με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των κυλικείων εντός συγκεκριμένων χώρων – σημείων που εξ αντικειμένου δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός (αρ. 115 της Υ.Α. υπ΄αρ. 91354/24.08.2017, ΦΕΚ 2983 Β΄, ως ισχύει) καθώς και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η υψηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος από την τιμή εκκίνησης.

Το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Νοσοκομείου αποφασίζει την κατακύρωση για την εκμίσθωση του κυλικείου ή την επανάληψη του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 43 του ΠΔ 715/79.

Σε κάθε περίπτωση μπορεί να κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο, με αιτιολογημένη κρίση του και να ενεργήσει εντός των ορίων του ως άνω άρθρου.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Η τιμή
- Η συμφωνία της προσφοράς με τους όρους της Διακήρυξης

Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση του αρμόδιου για τη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται.

8. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς των προσφορών μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από το ΕΚΑ, πριν από τη λήξη της ισχύος τους, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια (180 ημέρες). Σε περίπτωση αιτήματος για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους υποψήφιους που αποδέχθηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού ματαιώνονται, εκτός εάν το ΕΚΑ κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, ο διαγωνισμός συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί υποψήφιοι.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, το ΕΚΑ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους υποψήφιους που συμμετέχουν στον διαγωνισμό είτε να παρατείνουν την προσφορά τους είτε όχι.

9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει και να παραδώσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος περιέχει τρεις (3) επιμέρους σφραγισμένους υπο φακέλους ως εξής: (α) υπο-φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως ορίζονται κατωτέρω και τα περιεχόμενα του

οποίου θα πρέπει να φέρουν συνεχή αρίθμηση και μονογραφή σε κάθε σελίδα. (β) υπο-φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά», ο οποίος περιέχει όλα τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, όπως ορίζονται κατωτέρω και τα περιεχόμενα του οποίου θα πρέπει να φέρουν συνεχή αρίθμηση και μονογραφή σε κάθε σελίδα, καθώς και σφραγίδα και υπογραφή από τον διαγωνιζόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, αν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, στην τελευταία σελίδα της προσφοράς. (γ) υπο-φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει όλα τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, όπως ορίζονται κατωτέρω και τα περιεχόμενα του οποίου θα πρέπει να φέρουν συνεχή αρίθμηση και μονογραφή σε κάθε σελίδα, καθώς και σφραγίδα και υπογραφή από τον διαγωνιζόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, αν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, στην τελευταία σελίδα της προσφοράς.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος πρέπει να φέρει την ένδειξη: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ - ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ «ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ».

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 09-12-2026.

Όλοι οι επιμέρους φάκελοι αναγράφουν την επωνυμία και τη διεύθυνση, τον αριθμό τηλεφώνου και φαξ και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου, τον τίτλο του διαγωνισμού και τον τίτλο του σχετικού φακέλου. Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

1. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σ’ αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. 2. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πρέπει απαραιτήτως να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα. 3. Για την εύκολη σύγκριση των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους η τάξη και η σειρά των όρων της διακήρυξης. 4. Οι προσφορές πρέπει να είναι ηλεκτρονικά επεξεργασμένες και να μην φέρουν χειρόγραφες διορθώσεις επ’ αυτών. 5. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. 6. Μετά

την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται εγγράφως σε εύλογη προθεσμία που θα ορίζει η Επιτροπή Διαγωνισμού, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Το ΕΚΑ οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των υποψηφίων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, και με όριο σε κάθε περίπτωση τη μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Α. Φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» Στον φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητική Συμμετοχής» θα περιέχονται τα εξής:

Α.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:

Α.1.1) Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ποσού ίσου προς την τιμή εκκινήσεως του διαγωνισμού, ήτοι 1.800,00€. Η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α΄ 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη της στον υπέρ ου η εγγύηση υποψήφιο. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Το ΕΚΑ μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους υποψήφιους να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες

μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης –μισθωτής αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος της μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης, η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΕΚΑ ως ποινική ρήτρα. Οι εγγυήσεις θα πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας. Το ΕΚΑ επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Α.1.2) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο διαγωνιζόμενος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει σε βάρος του διαγωνιζόμενου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42), (β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών - μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του διαγωνιζόμενου, (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α΄ 48), (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης - πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής, (ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού

συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α΄ 166) και (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α΄ 215). Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του διαγωνιζόμενου ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σ' αυτό. Ειδικότερα, η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά: (α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), προσωπικών εταιρειών (ΟΕ και ΕΕ) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ) στους διαχειριστές, (β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ) στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και (γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

Α.1.3) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, αντίστοιχα. Επιπλέον, Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α΄) αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος έχει την εγκατάστασή του ή απασχολεί προσωπικό στην Ελλάδα, αφορά οργανισμούς κύριας και επικουρικής

ασφάλισης). Σημειώνεται ότι αποκλείεται από τον διαγωνισμό υποψήφιος, για τον οποίο το ΕΚΑ γνωρίζει ότι έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, ή/και όταν το ΕΚΑ μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι υποψήφιος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή τις υποχρεώσεις του από προηγούμενη παρόμοια με την παρούσα σύμβαση μίσθωσης. Αν ο υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Δεν αποκλείεται υποψήφιος, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί αυτόν. Επισημαίνεται ότι μετά την κατακύρωση ο τελικός πλειοδότης κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει εκ νέου φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα στην περίπτωση που έχει λήξει ο χρόνος ισχύος της ήδη προσκομισθείσας.

Α.1.4) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις : α) επίσημη δήλωση αρμόδιας δημόσιας αρχής ότι δεν εκδίδεται ή ότι δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις (μόνο εάν δεν καθίσταται διαθέσιμη μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis)) και β) ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν: α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική

εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων. Προκειμένου περί των σωματείων και των συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων του χρηματοπιστωτικού τομέα η παρούσα παράγραφος διαμορφώνεται αναλόγως για τις καταστάσεις ειδικής εκκαθάρισης που επιβάλλονται με αποφάσεις των αρμοδίων αρχών. γ) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους. Α.1.5) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού μητρώου (επιμελητηρίου), που να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτού, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του διαγωνιζόμενου στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή Επιμελητήριο ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά του.

Οι διαγωνιζόμενοι που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους.

Α.1.6) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α΄), με την οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει ότι:

1. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

2. Έλαβε γνώση του χώρου και της πραγματικής και νομικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και των συνθηκών λειτουργίας του κυλικείου και εν γένει του ΕΚΑ, τις οποίες αποδέχεται και έχει λάβει υπόψη του κατά τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς του.

3. Η προσφορά του ισχύει και τον δεσμεύει για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο και μόνον.

5. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς φορέων του δημόσιου τομέα.

6. Δεν έχει παραβιάσει ουσιώδεις όρους αντίστοιχων μισθωτικών συμβάσεων σε άλλους δημόσιους φορείς.

7. Δεν έχει παραβιάσει όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά σοβαρές παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, πυροσβεστικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τις διατάξεις για τη διατίμηση, τις διατάξεις για την απασχόληση προσωπικού) καθώς και τις διατάξεις του εργατικού, κοινωνικοασφαλιστικού και περιβαλλοντικού δικαίου.

8. Δεν έχει ασκηθεί εις βάρος του από το Δημόσιο ή από Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. ή από Ο.Τ.Α. νομικές ή άλλες διαδικασίες δικαστικές ή εξώδικες καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιαδήποτε μορφής που είχε αναλάβει ή του είχε ανατεθεί.

9. Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση, ιδίως αναβολής ή ματαίωσης του διαγωνισμού.

10. Το προσωπικό που θα εργάζεται στο κυλικείο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές, και δεσμεύεται, εφόσον είναι ο οριστικός πλειοδότης: • να επιδείξει τα εν λόγω βιβλιάρια εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης και • να γνωστοποιεί αμέσως και αμελλητί στο ΕΚΑ κάθε αλλαγή στο εν λόγω προσωπικό. 11. Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

12. Δεσμεύεται για τη με την έναρξη λειτουργίας ασφάλιση της επιχείρησης και του χώρου του κυλικείου για αστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκύψει στο κτίριο ή σε πρόσωπο για οποιονδήποτε λόγο κατά τη λειτουργία του κυλικείου.

13. Διαθέτει την κατάλληλη υποδομή που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του κυλικείου και αναλαμβάνει τη διαμόρφωση του μισθίου με αποκλειστικά δικές του δαπάνες.

14. Είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος για την τήρηση των υγειονομικών, αγορανομικών αστυνομικών και άλλων διατάξεων για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος έναντι κάθε αρχής και των καταναλωτών.

15. Δεσμεύεται ρητά και ανεπιφύλακτα ως προς την υιοθέτηση των ανώτατων τιμών που προβλέπονται από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των κυλικείων εντός συγκεκριμένων χώρων – σημείων που εξ αντικειμένου δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός (Υ.Α. υπ΄αρ. 91354/24.08.2017, ΦΕΚ 2983 Β΄, ως ισχύει).

16. Αποδέχεται το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου για το ΕΚΑ και σε κάθε άλλη εκ του νόμου περίπτωση.

17. Σε περίπτωση που για οιοδήποτε λόγο δεν καταστεί τελικά δυνατή η λειτουργία του κυλικείου και η λήψη των απαραίτητων εγγράφων, γνωστοποιήσεων, αδειών κλπ, παραιτείται από οιαδήποτε απαίτησή του κατά του ΕΚΑ.

Διευκρινίζεται ότι για τους διαγωνιζόμενους που είναι νομικά πρόσωπα, οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους νόμιμους εκπροσώπους αυτών, όπως προκύπτουν από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον διαγωνιζόμενο σε διαγωνισμούς γενικά ή στον συγκεκριμένο διαγωνισμό. Α.1.7) - Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ) προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση

νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση ΑΕ κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. - Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (π.χ. γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Οι αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του διαγωνιζόμενου. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του διαγωνιζόμενου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου. - Παραστατικό εκπροσώπησης προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά, εφόσον ο υποψήφιος συμμετέχει στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπο που δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπός του, το οποίο θα πρέπει να είναι: • Φυσικά πρόσωπα: πληρεξούσιο προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά, είτε απλή εξουσιοδότηση. • ΑΕ: απόφαση Δ.Σ. εκπροσώπησης για τον εν λόγω διαγωνισμό καθώς και πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση από τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του. • ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ: εταιρικό ορισμού του διαχειριστή και απλή εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο εκπροσώπησης. • Σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας: (α) σε περίπτωση που η κοινή προσφορά υποβάλλεται από έναν κοινό εκπρόσωπο, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με το οποίο ορίζεται κοινός νόμιμος εκπρόσωπος των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας, ο οποίος θα υπογράφει εκ μέρους της την προσφορά και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο και εν γένει θα την εκπροσωπεί στη διαγωνιστική διαδικασία και (β) σε περίπτωση που η κοινή προσφορά υποβάλλεται

από όλους τους φορείς που αποτελούν την ένωση, πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε φορέα.

Οι διαγωνιζόμενοι – νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν έγκριση του αρμόδιου οργάνου του νομικού προσώπου, στην οποία ειδικότερα: • Εγκρίνεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση ένωσης φορέων πρέπει να εγκρίνεται η συμμετοχή του φορέα στον διαγωνισμό, η σύμπραξη με τους λοιπούς φορείς – μέλη της ένωσης και το ποσοστό συμμετοχής του καθενός. • Παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα η εξουσιοδότηση να υπογράψει/ουν όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει/ουν την προσφορά και να παραστεί/ούν στην αποσφράγισή της σε όλα τα στάδιά της. Εγκρίνεται, σε περίπτωση ένωσης, ένας φορέας ως συντονιστής της ένωσης και εξουσιοδοτημένος αρμόδιος εκπρόσωπος αυτού, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης. Α.1.8.) Βεβαίωση επιτόπιας επίσκεψης στους χώρους του Κυλικείου του ΕΚΑ που παρέχεται από το Γραφείο Προμηθειών.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης των δικαιολογητικών συμμετοχής εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών, η προσφορά απορρίπτεται. Διευκρινίσεις σχετικά με τα δικαιολογητικά συμμετοχής: 1. Σε περίπτωση που κράτος – μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή τα έγγραφα και πιστοποιητικά που εκδίδονται δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις και τούτο βεβαιώνεται με επίσημη δήλωση από αρμόδια δημόσια αρχή, τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά δύναται να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση, ή στα κράτη – μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο διαγωνιζόμενος. Επισημαίνεται ότι οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. 2. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, εφόσον υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών για τους απασχολούμενους αυτούς. Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθεί θεωρημένη κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα ή τυχόν ισοδύναμα

έγγραφα κάθε επιχείρησης ανάλογα με τη χώρα στην οποία έχει την έδρα της. 3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να προσκαλεί τους υποψήφιους να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα και δικαιολογητικά ή το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτούς σχετικής πρόσκλησης, διαφορετικά η προσφορά απορρίπτεται. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση επί των εγγράφων και δικαιολογητικών δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αλλά μόνο τη συμπλήρωση ή διευκρίνιση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν πρέπει να εισάγει διακρίσεις, άνιση μεταχείριση των υποψηφίων ή να έχει ως συνέπεια ευνοϊκή μεταχείριση συγκεκριμένου υποψηφίου στον διαγωνισμό. Η διευκρίνιση επί του περιεχομένου της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς δεν πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη αλλοίωση της προσφοράς και δεν πρέπει να προσδίδει αθέμιτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη συγκεκριμένη προσφορά σε σχέση με τις λοιπές.

4. Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτότυπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων διευκρινίζονται τα εξής: (α) Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων. (β) Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων: Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες. (γ) Απλά αντίγραφα

ιδιωτικών εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4250/2014. (δ) Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Α.2. ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Ο υποψήφιος θα πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω ελάχιστους όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό: 1) Επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε παρόμοιες επαγγελματικές δραστηριότητες, που θα πρέπει να αποδεικνύεται από τα κάτωθι ενδεικτικά στοιχεία τεκμηρίωσης: • Σύντομο βιογραφικό σημείωμα στο οποίο να εμφαίνεται η εν γένει επαγγελματική δραστηριότητα του υποψηφίου και σύντομη παρουσίαση της επιχείρησης του, καθώς και παρουσίαση του τρόπου λειτουργίας από τον υποψήφιο παρόμοιων χώρων ή επιχειρήσεων. • Ο υποψήφιος θα πρέπει να διαθέσει προσωπικό επαρκές σε πλήθος και δεξιότητες για την ανάληψη της εκμετάλλευσης του κυλικείου. Διευκρινίζεται ότι απαγορεύεται η απασχόληση εργαζομένου σε βάρδια πέραν του οκταώρου ημερησίως. • Ο υποψήφιος οφείλει να αποδείξει τον ανωτέρω ελάχιστο όρο συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του, εντός του φακέλου της προσφοράς, τον παρακάτω πίνακα συμπληρωμένο με τα ονοματεπώνυμα των ατόμων που θα εργασθούν.

Σε ξεχωριστή κατάσταση θα πρέπει να αναφερθεί η ειδικότητα και το ωράριο το οποίο θα εργάζεται έκαστος εξ αυτών, καθώς και πρόσθετα στοιχεία όπως η εμπειρία εκάστου εξ αυτών που προτείνονται σε αντίστοιχες εργασίες.

2) Τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών (κυλικεία, χώροι εστίασης, catering κ.λπ.). Ο υποψήφιος οφείλει να αποδείξει τον ανωτέρω ελάχιστο όρο συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του τον παρακάτω πίνακα με τα κυριότερα έργα που έχει εκτελέσει τα δέκα (10) τελευταία έτη ή εκτελεί με αντικείμενο συναφές με αυτό της παρούσας διακήρυξης. Εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο εκτέλεσης

εργασιών που συντάσσεται από την αρμόδια δημόσια αρχή. Εάν ο Πελάτης είναι Ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται βεβαίωση του ιδιώτη. Πρέπει να αναφέρονται : Πελάτης (Επωνυμία Διεύθυνση τηλέφωνο-Fax) Σύντομη Περιγραφή Έργου , Διάρκεια και χρόνος Εκτέλεσης Έργου, Τόπος Παροχής Υπηρεσιών Προϋπολογισμός, Παρούσα Φάση, και τυχόν Παρατηρήσεις 3) Ο υποψήφιος οφείλει να βεβαιώσει την καταλληλότητα των τροφίμων και την τήρηση, είτε εκ μέρους του, είτε εκ μέρους του προμηθευτή του, ορισμένων προτύπων εξασφάλισης της ποιότητας τροφίμων, προσκομίζοντας αντίγραφα α) το Πρότυπο ISO 22000:2005, Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων β) το Πρότυπο ISO 9001:2015, Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, γ) το Πρότυπο ISO 14001:2015, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή ισοδύναμα τους, και με πεδίο εφαρμογής σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι την παραγωγή και διάθεση γευμάτων, που διαθέτει είτε ο διαγωνιζόμενος, είτε οι κύριοι προμηθευτές του. Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.ΣΥ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation- EA) και μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.LA.) αυτής.

Τα πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, καθώς και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που τα διαθέτουν μόνον οι προμηθευτές του, τότε ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαιώσεις πιστοποιημένων προμηθευτών με τις οποίες οι τελευταίοι θα αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προμηθεύουν τον υποψήφιο με τα προσφερόμενα είδη του διαγωνισμού.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά είναι υποχρεωτικά και η μη προσκόμισή τους συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς. Το ΕΚΑ έχει δικαίωμα να αποκλείσει οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού συμμετέχοντα, εάν διαπιστώσει με οποιονδήποτε τρόπο ότι έχει υποβάλει ψευδή έγγραφα, δηλώσεις, στοιχεία, πιστοποιητικά κ.λπ. σε σχέση με τον διαγωνισμό. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη

δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Β. Φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» Στον φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» θα περιέχονται τα εξής:

α. Σχεδιασμός έργου, περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο διαγωνιζόμενος σκέφτεται να λειτουργήσει το κυλικείο, πλάνο ανάπτυξης και λειτουργίας του κυλικείου: Μεταξύ άλλων, η τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο διαγωνιζόμενος σκέπτεται να λειτουργήσει το κυλικείο. Επίσης, η τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει συνοπτικό πλάνο ανάπτυξης και λειτουργίας του κυλικείου (όπως ρητή δέσμευση για τον ελάχιστο αριθμό που θα απασχολείται καθημερινά στο κυλικείο, χρόνος ανταπόκρισης στις παραγγελίες, ενδυμασία προσωπικού κ.ο.κ.).

β. Προτεινόμενη διαμόρφωση χώρου, επισκευές και βελτιώσεις, υλικοτεχνική υποδομή, λίστα εξοπλισμού, ποιότητα και σύγχρονο εξοπλισμό: Μεταξύ άλλων, η τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει πρόβλεψη για τις διαμορφώσεις που θα χρειαστούν στον χώρο του ισογείου, που θα στεγαστεί το κυλικείο, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο που θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας του. Παρεμβάσεις αναγκαίες ή και αισθητικές που προτείνει και δεσμεύεται να υλοποιήσει στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο. Ενδεικτική λίστα του εξοπλισμού που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει.

Επισημαίνεται ότι οι υποδομές ως προς την παροχή ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, έχουν εξασφαλισθεί από το ΕΚΑ.

γ. Ποιότητα και προδιαγραφές των προσφερόμενων προϊόντων: Μεταξύ άλλων, η τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει αναφορά των προϊόντων που θα διαθέτει.

δ. Τρόπος παρασκευής, συσκευασίας, μεταφοράς και σερβιρίσματος, τρόπος διασφάλισης της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων και εξασφάλισης και εκπλήρωσης όλων των υγειονομικών όρων: Μεταξύ άλλων, η τεχνική προσφορά θα

πρέπει να περιλαμβάνει τον τρόπο παρασκευής των προσφερόμενων προϊόντων και διασφάλισης της ποιότητάς τους, τον τρόπο συσκευασίας, μεταφοράς και σερβιρίσματος, τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του κυλικείου.

ε. Ο υποψήφιος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να δηλώσει ότι, καθ΄ όλη τη διάρκεια της σύμβασης θα τηρεί απαρέγκλιτα τις προδιαγραφές ποιότητας του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης. Σε περίπτωση μη κατάθεσης των ανωτέρω, που θα πρέπει να περιέχονται στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς, η προσφορά απορρίπτεται.

Γ. Φάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» Στον φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» θα πρέπει να περιέχεται η οικονομική προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.
Στην τιμή του μηνιαίου μισθώματος δεν περιλαμβάνεται το ψηφιακό τέλος συναλλαγής που επιβαρύνει τον μισθωτή.
Επισημαίνεται ότι η οικονομική προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, θα υποβληθεί από τον υποψήφιο σε κλειστό φάκελο και θα πρέπει να συνταχθεί βάσει του υποδείγματος οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙ. Προσφορές που υποβάλλονται με οποιαδήποτε (πραγματική ή νομική) επιφύλαξη, όρο ή αίρεση, καθώς και προσφορές που φέρουν διορθώσεις, ξέσματα, απαλείψεις ή οποιοδήποτε στοιχείο που καθιστά το περιεχόμενό τους αμφίβολο, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο διαγωνιζόμενος, ο οποίος θα υποβάλει τέτοιας φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών.
Η οικονομική προσφορά είναι ανέκκλητη και έχει την έννοια ότι ο υποψήφιος προσφέρει το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα, που αναγράφεται στην προσφορά του, σταθερό για τα μισθωτικά έτη.
Το μίσθιο θεωρείται ενιαίο και αποτελείται και από τους τρεις ως άνω διακριτούς χώρους.

10.ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται: (α) με ιδιόχειρη κατάθεση στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ε.Κ.Α. ή (β) με ταχυδρομική αποστολή (με συστημένη επιστολή ή μέσω Courier),

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη, το αργότερο μέχρι την ημέρα και ώρα διεξαγωγής του Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι και τις 09/12/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΕΚΑ. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, οι φάκελοι των προσφορών γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν περιέλθει στο ΕΚΑ και έχουν πρωτοκολληθεί το αργότερο μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα. Το ΕΚΑ ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμη και αν το ΕΚΑ ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Προσφορές που περιέρχονται στο ΕΚΑ με οποιονδήποτε τρόπο μέχρι την ως άνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται αλλά πρωτοκολλούνται και φυλάσσονται από το ΕΚΑ και παραδίδονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού προ της εκπνοής της προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Για τυχόν προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ημέρα και ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της ή ακριβή ημέρα και ώρα που παρελήφθη η συστημένη επιστολή από το ΕΚΑ ή ακριβή ημέρα και ώρα που κατατέθηκε στο Πρωτόκολλο του ΕΚΑ) και τις απορρίπτει ως μη κανονικές.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών στο Γραφείο Συνεδριάσεων του ΕΚΑ, στις 09/12/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ.

Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των διαγωνιζόμενων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς.

Οι παριστάμενοι στη διαδικασία επιδεικνύουν αστυνομική ταυτότητα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο ταυτοποίησης και παραστατικό εκπροσώπησης.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών διενεργείται ως ακολούθως:

(α) Αποσφραγίζονται ο κυρίως φάκελος προσφοράς, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς και, ακολούθως, μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία ανά φύλλο. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστή συνεδρίαση, καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά συμμετοχής και τα

αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

(β) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστή συνεδρίαση, προβαίνει στην αξιολόγηση μόνο των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζόμενων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και συντάσσει πρακτικό για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης και την αποδοχή των τεχνικών προσφορών που πληρούν τα ανωτέρω.

(γ) Το Γραφείο Προμηθειών ορίζει ημερομηνία αποσφράγισης των φακέλων των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων που οι προσφορές τους έχουν γίνει κατά τα λοιπά αποδεκτές. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα ανωτέρω. Μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα στοιχεία ανά φύλλο.

(δ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστή συνεδρίαση, προβαίνει στην αξιολόγηση μόνο των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζόμενων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τις τεχνικές προσφορές έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει πρακτικό με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή την απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του αναδόχου.

Προσφορές που αποκλείονται κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής – ελάχιστων όρων συμμετοχής ή της τεχνικής προσφοράς, δεν συμμετέχουν στην επόμενη φάση αξιολόγησης των προσφορών, και οι σχετικοί φάκελοι επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διενέργειας του διαγωνισμού και την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων, χωρίς να αποσφραγιστούν. Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του ΕΚΑ την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διαβιβάζει το παραπάνω πρακτικό, μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, στο Δ.Σ. του ΕΚΑ, το οποίο αποφαίνεται περί της κατακύρωσης του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που επιβάλλουν την αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Το Δ.Σ. του ΕΚΑ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του την κατακύρωση του διαγωνισμού όχι υπέρ του τελευταίου

πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ. του ΕΚΑ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση του διαγωνισμού σε εκείνον που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Σε περίπτωση που οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται κατόπιν κλήρωσης που πραγματοποιείται σε δημόσια συνεδρίαση. Σε καθεμία από τις ως άνω περιπτώσεις ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων. Αν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του ΕΚΑ ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Ο διαγωνισμός αυτός προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του ΕΚΑ με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής διακήρυξης και η οποία περιέχει απαραιτήτως τους προβλεπόμενους από τα υπό στοιχεία (α), (β), (γ), (δ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του π.δ. 715/1979 όρους. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον Τύπο και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 28 του π.δ. 715/1979. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικά επ’ αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 παρ. 3 του π.δ. 715/1979.

12. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 1. Προσφορά που δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται.

2. Κάθε έλλειψη δικαιολογητικών από τα αναφερόμενα ως υποχρεωτικά σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη ή των ελάχιστων προϋποθέσεων συμμετοχής που θα διαπιστωθεί μετά από έλεγχο, θα συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς.

3. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4. Προσφορά που ορίζει μικρότερο από τον ζητούμενο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6. Προσφορά στην οποία διαπιστώνεται ουσιώδης απόκλιση μεταξύ των στοιχείων της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

7. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

8. Προσφορά που περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και τη συμπλήρωσή της ή για την οποία ο διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή οι παρασχεθείσες εξηγήσεις δεν γίνονται αποδεκτές, απορρίπτεται.

9. Προσφορά που είναι αντιπροσφορά ή εναλλακτική προσφορά ή που υποβάλλεται από διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές, απορρίπτεται. 10. Επίσης, προσφορές απορρίπτονται για όλες τις λοιπές περιπτώσεις που ορίζονται ρητά στην παρούσα διακήρυξη, καθώς και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στη νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των προσφορών προκύψει απόρριψή τους σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, με το οποίο τεκμηριώνει την απόρριψη. Η απόρριψη προσφοράς γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΚΑ, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Το ΕΚΑ επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά διαγωνιζόμενου, ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος (όπως π.χ. και ενδεικτικά επαγγελματικό παράπτωμα, ψευδείς δηλώσεις ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, νομικοί περιορισμοί της επιχείρησης, δικαστική ή εξώδικη αντιδικία στα πλαίσια προηγούμενης παρόμοιας σύμβασης με φορέα του δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ, μη πλήρωση όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, μη τήρηση εργατικής νομοθεσίας κ.α.). Το ΕΚΑ επιφυλάσσεται κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία να ακυρώσει, να αναβάλει ή να μην κατακυρώσει τον παρόντα διαγωνισμό σε κανέναν προσφέροντα, χωρίς εκ τούτου να προκύπτει οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης των προσφερόντων, με αιτιολογημένη απόφασή του.

13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ

Ο τελικός πλειοδότης και αναδειχθείς ανάδοχος, καλείται να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης του ΕΚΑ για την υπογραφή της σύμβασης και να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς τα μισθώματα δύο (2) μηνών, χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος. Το Δ.Σ. του ΕΚΑ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να ζητήσει και μεγαλύτερο ποσό εγγύησης. Η ανωτέρω εγγύηση εκδίδεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας, επί ποινή απαραδέκτου. Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας ή προσέλθει χωρίς να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, το Δ.Σ. του ΕΚΑ τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του ΕΚΑ η εγγύηση συμμετοχής, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σ' αυτήν την περίπτωση, το ΕΚΑ αποφασίζει την ανάθεση της σύμβασης στον επόμενο στη σειρά κατάταξης διαγωνιζόμενο. Το ΕΚΑ δύναται να προβεί σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται στην πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως της χρονικής διάρκειας των εννέα (9) ετών (χρόνος εκμίσθωσης σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη) και σε ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις, προξενηθείσας στο ΕΚΑ ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσής του προς υπογραφή της σύμβασης. Οι υποχρεώσεις αυτές του αναδειχθέντος αναδόχου βεβαιούνται δια καταλογισμού, ο οποίος ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΕΚΑ.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του ΕΚΑ για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, διατάσσεται η απόδοση της εγγύησης καλής εκτέλεσης το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα, επί τη βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

14. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ του ΕΚΑ και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 44 του π.δ. 715/1979. Το ΕΚΑ δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου και έναρξης της σύμβασης μίσθωσης με τον

ανάδοχο. Το κείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, είναι αυτό που προσαρτάται στην παρούσα διακήρυξη (Παράρτημα IV), αφού συμπληρωθεί με τα στοιχεία της προσφοράς του πλειοδότη, η οποία έγινε αποδεκτή. Καμία διαπραγμάτευση δεν χωρεί στο κείμενο της σύμβασης, ούτε επίσης τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του αναδόχου. Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δεν δημιουργεί καμία δέσμευση για το ΕΚΑ. Το ΕΚΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης ούτε σε κανενός είδους αποζημίωση. Το ΕΚΑ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του ΕΚΑ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Το ΕΚΑ δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης. Ο μισθωτής ουδεμία αποζημίωση δύναται να αξιώσει από τη λύση αυτή, δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Λυομένης της μίσθωσης μονομερώς από το ΕΚΑ, κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή. Σε μονομερή καταγγελία έχει δικαίωμα το ΕΚΑ και σε κάθε άλλη περίπτωση εκ του νόμου ή της συμβάσεως ή της διακήρυξης προβλεπόμενη.

Τροποποίηση της σύμβασης δύναται να χωρεί, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του αναδόχου και απόφασης του Δ.Σ. του ΕΚΑ επ’ αυτού, σε όσες περιπτώσεις ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, καθώς και σε περίπτωση ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, και μόνο εφόσον το ΔΣ κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια κρίνει ότι με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται ουσιωδώς η σύμβαση ή /και δεν κινδυνεύει η ορθή και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της. Το κείμενο της

σύμβασης θα κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Οι όροι της σύμβασης, ωστόσο, δεσμευτικά οφείλουν να μην παραβαίνουν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η σύμβαση θα υπογραφεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο με τη διακήρυξη, καθώς και την προσφορά του μισθωτή και θα περιλαμβάνει τους όρους και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, οι οποίες ισχύουν υποχρεωτικά και αποτελούν περιεχόμενο της σύμβασης εκμίσθωσης, έστω και αν δεν μνημονεύονται στην παρούσα διακήρυξη. Οι υποχρεώσεις του αναδόχου, οι Γενικοί και Ειδικοί όροι της μίσθωσης κ.λπ. ορίζονται στο σχέδιο της σύμβασης και στο τεύχος προδιαγραφών ποιότητας, που προσαρτώνται στην παρούσα (Παραρτήματα Ι, και IV), αποτελούν δε αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και υποχρεωτικούς όρους αυτής.

15. Ο μισθωτής επιβαρύνεται δια των εξόδων δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τελών ψηφιακής συναλλαγής και των τελών της συμβάσεως,

16. Οι προσφέροντες έλαβαν γνώσιν των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

17. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχήν του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον εν καλή καταστάσει, προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, αίτινες εκχωρούνται αυτώ δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν.

18. Το Ν.Π.Δ.Δ. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρησις του μισθίου, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο και την παρούσα διακήρυξη και σύμβαση. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο Μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης.

19. Παρακολούθηση της σύμβασης

19.1. Η παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργείται από αρμόδια επιτροπή, η οποία ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

19.2 . Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα), με κατάθεση στο λογαριασμό που θα υποδειχθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.
Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος αποτελεί λόγο αποβολής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και του Αστικού Κώδικα.
Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το ισχύον ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου.

20. Επιπρόσθετοι ειδικοί όροι της σύμβασης

Ο Μισθωτής στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση δυνάμει της παρούσας διακήρυξης αποδέχεται την τήρηση των ακόλουθων όρων:

α) Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και να καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτή και σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.

β) Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι είναι ο αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του.

γ) Ο Μισθωτής υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε ζημιά ή βλάβη που προκαλείται εξαιτίας του ή λόγω των ενεργειών του προσωπικού του, κατά την έννοια του άρθρου 922 ΑΚ, κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών της σύμβασης.

δ) ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι είναι υπεύθυνος για τυχόν αμέλειες, παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και δεσμεύεται για άμεση αντικατάσταση οποιουδήποτε από το διατιθέμενο προσωπικό του εφόσον αυτό ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε αιτιολόγηση του σχετικού αιτήματος.

ε) Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι επισκέφθηκε τους χώρους του Νοσοκομείου, έλεγξε τις εγκαταστάσεις και βεβαιώθηκε ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για απρόσκοπτη, αποτελεσματική και ασφαλή εργασία του προσωπικού του, σε περίπτωση δε ατυχήματος θα είναι ο μόνος υπεύθυνος

Στην παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται **οι διατάξεις του πδ 715/1979**.

Ο Αν. Διοικητής του Νοσοκομείου ΕΚΑ

ΝΙΚΟΣ ΨΑΡΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου Σύμβασης – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Αντικείμενο της Σύμβασης

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το κυλικείο βρίσκεται στο Νοσοκομείο Εθνικό Κέντρο Αποκατάστασης. Ο χώρος που μισθώνεται βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου του Νοσοκομείου με επιφάνεια περίπου 33 τ.μ.. Εκμισθώνεται από κοινού με βοηθητικό κυκλικό χώρο πλησίον αυτού, για ανάπτυξη καθισμάτων και καλαίσθητη διαμόρφωση, επιφανείας 53 τ.μ. καθώς και με χώρο 5,75 τ.μ. στο κολυμβητήριο για παροχή υπηρεσιών κυλικείου.

Β. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο μισθωτής θα διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες του έτους, εργάσιμες και αργίες. Συγκεκριμένα, το κυλικείο θα πρέπει να είναι ανοικτό από τις 06:00πμ έως τις 21:00μμ τουλάχιστον. Το κυλικείο στο χώρο του κολυμβητηρίου θα παραμένει ανοιχτό τις ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά τη σύναψη της σύμβασης, να εξασφαλίσει με δική του αποκλειστικά ευθύνη και μέριμνα όλες τις απαιτούμενες άδειες, ενδεικτικά, άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος, διοικητική άδεια για την λειτουργία του κυλικείου, Άδεια Πυρασφάλειας κλπ. Προτείνεται η έκδοση άδειας για «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης μερικής επεξεργασίας πρόχειρου φαγητού [Αναψυκτήριο - Κυλικείο] εντός Νοσοκομείου». Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που για οιοδήποτε λόγο οι απαραίτητες άδειες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστούν από τον μισθωτή, η σύμβαση λύεται αζημίως χωρίς καμία απολύτως απαίτηση αποζημίωσης του μισθωτή έναντι του ΕΚΑ, ο οποίος μισθωτής ρητά παραιτείται από κάθε σχετικό δικαίωμά του, αφού τον σχετικό κίνδυνο αναλαμβάνει πλήρως ο μισθωτής, γνωρίζοντας την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου.

Αντίστοιχη άδεια απαιτείται και για το χώρο κυλικείου του κολυμβητηρίου.

Αντίγραφο όλων των απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και γνωστοποιήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και όλων των απαραίτητων εγγράφων θα πρέπει να κατατεθούν στο πρωτόκολλο του Νοσοκομείου, με απεύθυνση στο γραφείο Προμηθειών, εντός είκοσι (20) ημερών από την κατακύρωση της σύμβασης. Δεν επιτρέπεται να τεθεί σε λειτουργία το κυλικείο πριν από την κατάθεση των εγγράφων αυτών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει και την καλαίσθητη διαμόρφωση του κυλικείου με δαπάνες του καθώς και την καλαίσθητη διαμόρφωση του βοηθητικού χώρου 53 τ.μ. με δαπάνες του ώστε να μπορούν να αναπτυχθούν καθίσματα για ξεκούραση ασθενών και συνοδών σε ευχάριστο και αξιοπρεπές περιβάλλον. Η ευθύνη της καθαριότητας και τακτοποίησης όλων των χώρων αυτών ανήκει στον μισθωτή.

Ο μισθωτής θα δηλώσει υπεύθυνα ότι επισκέφθηκε το μίσθιο προ της κατάθεσης της προσφοράς και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε ένστασή του αναφορικά με τις ιδιότητές του και την καταλληλόλητά του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τον χώρο που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία του κυλικείου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τις σχετικής σύμβασης που θα καταρτιστεί μετά την κατακύρωση. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίηση των χώρων όπου πρόκειται να εγκατασταθεί το κυλικείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δαπάνες του στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενού για τη λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού δηλ. ψυγεία, καφετιέρες, προθήκες εμπορευμάτων, πάγκους, ράφια, θερμοθαλάμους κ.λ.π., ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται. Σε καμία απολύτως δαπάνη δεν υποχρεούται το Νοσοκομείο.

Το Νοσοκομείο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, δεν υποχρεούται σε καμιά ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στον χώρο τοποθέτησης του κυλικείου, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία του κυλικείου.

Για τις ανακαινίσεις, βελτιώσεις, προσθήκες, επισκευές, προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών συσκευών, φωτιστικών σωμάτων κλπ. που θα πραγματοποιήσει ο

μισθωτής, το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται για αποζημίωση. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο τον υπεύθυνο της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

9. Το κυλικείο πρέπει να προσφέρει σε ασθενείς και προσωπικό του Νοσοκομείου τουλάχιστον τα παρακάτω είδη Α' ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ όπως αυτά περιγράφονται στον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών: εμφιαλωμένο νερό, αναψυκτικά, διάφορα είδη καφέ (ελληνικό, espresso, nescafe), αφεψήματα, φρουτοχυμούς, παστεριωμένο γάλα, γιαούρτι, γλυκίσματα, toast, sandwiches, τυρόπιττες και λοιπά είδη πίτας, τυποποιημένες σαλάτες, παγωτά και λοιπά είδη τροφίμων κυλικείου.

Ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη θα διατηρούνται και θα διατίθενται για το κοινό καλά συντηρημένα και σε άριστη κατάσταση και ποιότητα.

Επιτρέπεται η πώληση χρήσιμων ειδών για τους ασθενείς όπως, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, λοιπά χαρτικά είδη, σαπούνι χεριών, απορρυπαντικά, είδη καθαριότητας, είδη ατομικής υγιεινής, ξυριστικά είδη, οινόπνευμα και συναφή προϊόντα, τηλεκάρτες, κάρτες ανανέωσης χρόνου ομιλίας, καθώς και παντόφλες, πιτζάμες κ.λ.π

Επιτρέπεται η πώληση ημερήσιου και περιοδικού τύπου εφόσον εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες προσωπικού και ασθενών.

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Απαγορεύεται η χρήση του χώρου για αλλότριους σκοπούς πέραν των αυστηρώς αναφερομένων ανωτέρω.

Απαγορεύεται η πώληση σιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων, άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ηλεκτρονικού παιγνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ και λοιπών τυχερών παιγνιδιών.

Απαγορεύεται η πώληση οποιονδήποτε ειδών χωρίς τη σχετική εκ του νόμου άδεια.

Δεν επιτρέπεται η χρήση μέσων αναπαραγωγής ήχου και τηλεόρασης, αλλά και μηχανημάτων που προκαλούν θορύβους, ώστε να μην διαταράσσεται η εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου.

Απαγορεύεται η πώληση προϊόντων εκτός του συγκεκριμένου χώρου, παρά μόνον εντός του μίσθιου χώρου.

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιοσδήποτε φύσεως ανακοινώσεις στους χώρους του Κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

Οι εργαζόμενοι του κυλικείου απαγορεύεται να προμηθεύουν το προσωπικό του νοσοκομείου και τους ασθενείς με είδη που δεν επιτρέπονται κατά τα ανωτέρω να πωλούνται από το κυλικείο (π.χ. οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα).

Τα προϊόντα θα διατίθενται σε εύλογες τιμές και πάντως σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Οι τιμές των προϊόντων πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά σε Τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και σε εμφανές μέρος του κυλικείου (πχ. ταμείο). Για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου θα υπάρχει έκπτωση 30% σε όλα τα είδη των καφέδων, φιαλών νερού, τοστ, σάντουιτς και σφολιατοειδών.

Ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλει εμπρόθεσμα το υπέρ του Νοσοκομείου μηναίο μίσθωμα, το οποίο θα αρχίζει με τη σύναψη της σύμβασης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει την πρόσβαση στους αρμόδιους υπαλλήλους του Νοσοκομείου που έχουν αναλάβει την καταμέτρηση των καταναλώσεων ρεύματος και νερού.

Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους Εσωτερικούς Κανονισμούς του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις για τον ασφαλή χειρισμό τροφίμων, όπως αυτές απορρέουν από την ισχύουσα Υγειονομική Νομοθεσία, τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και τις οδηγίες του Ε.Φ.Ε.Τ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει την καθημερινή αδιάλειπτη λειτουργία του κυλικείου, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά.

Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσης ημερομηνίας λήξης θα συνιστά εκτός των άλλων λύση της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και ασφαλείας των χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Οφείλει ειδικότερα να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις ή εντολές των αρμόδιων οργάνων του Νοσοκομείου για την τήρηση των κανόνων υγιεινής εντός των χώρων αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του Νοσοκομείου τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους, προκειμένου να διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώνεται η κατάσταση του κυλικείου, η τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας, η ποιότητα και η καθαριότητα των διατιθεμένων ειδών, οι συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που θα συναφθεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας (άδεια από την Π.Υ, τοποθέτηση πυροσβεστήρων), πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει υλικά στο προσωπικό που διαχειρίζεται τρόφιμα, όπως γάντια, σκούφους μιας χρήσεως, ποδιές και οποιαδήποτε είδη προστασίας κρίνονται απαραίτητα για την ασφάλεια και υγιεινή των τροφίμων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην καλή κατάσταση στην οποία και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης σε καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να εφαρμόζει πρόγραμμα εντομοκτονίας και μυοκτονίας στο χώρο του κυλικείου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ε.Φ.Ε.Τ. και να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή εισόδου εντόμων, τρωκτικών και λοιπών ζώων.

Σε περίπτωση παράβασης οποιοσδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή της σύμβασης που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολο τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης), καθώς και σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων του Νοσοκομείου, πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα ποινικών

ρητρών, το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει δικαστικά την αποβολή του αναδόχου και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν ή κατέχει το κυλικείο επ' ονόματι του, καθώς και την απομάκρυνση του από τους χώρους του.

Τυχόν απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο, έπειτα από απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια τη λύση της σύμβασης, χωρίς να δημιουργείται σε βάρος του Νοσοκομείου υποχρέωση καταβολής μηνιαίου μισθώματος.

Το κυλικείο καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό μηχάνημα - αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία του, αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, οφείλει να τα αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από τους χώρους του Νοσοκομείου. Η απομάκρυνση αυτή αφορά και τις κατασκευές που θα πραγματοποιήσει ο ανάδοχος εφ’ όσον δεν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του κυλικείου. Η μη έγκαιρη απομάκρυνση των ανωτέρω συνιστά άνευ ετέρου παράνομη παρακράτηση του μίσθιου χώρου.

Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος αδρανήσει, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα, μετά από προηγουμένη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον προ δέκα (10) ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του αναδόχου να αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Το νοσοκομείο ως εκμισθωτής, θα εξασφαλίσει στον μισθωτή πρόσβαση για σύνδεση σε παροχή νερού και τηλεφώνου. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τα έξοδα κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού και λοιπές χρεώσεις .

Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκληθεί στο κυλικείο και στα μηχανήματα από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά: από σεισμό, πλημμύρα, ή άλλα περιστατικά ανώτερης βίας, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και αν αυτός δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς και για την αστική ευθύνη του για ζημιές προξενούμενες στο Νοσοκομείο ή σε τρίτους κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας αυτής.

Ε. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή, εν όψει μάλιστα της ιδιότητας (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ) του όλου κτιριακού συγκροτήματος μέρος του οποίου αποτελεί το ως άνω κυλικείο - εκμισθωμένος χώρος.

Ο μισθωτής υποχρεούται γενικά να συμμορφώνεται επακριβώς, ως προς ότι αφορά τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθορισμό και τον ανεφοδιασμό του κυλικείου προς τις διατάξεις της ισχύουσας υγειονομικής, αστυνομικής, αγορανομικής νομοθεσίας, καθώς και ως προς κάθε άλλη σχετική διάταξη, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους καταναλωτές.

Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και τον εγκαταστάσεων, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών-απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, το κυλικείο σε καλή κατάσταση και απόλυτα καθαρό, ώστε να αποφεύγεται η μόλυνση των διατιθεμένων ειδών και η παρουσία εντόμων ή άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς.

Οι επιφάνειες και γενικά τα μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή με τα προϊόντα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση από πλευράς τήρησης των κανόνων υνιεινής και να καθαρίζονται ή όπου είναι αναγκαίο, να απολυμαίνονται με ευκολία. Οι περιέκτες, τα στόμια εξόδου των ειδών και τα λοιπά μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή μ' αυτά, πρέπει να καθαρίζονται επιμελώς, κατά τον τρόπο και με τη συχνότητα που προβλέπεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και στη συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτόκουτα συσκευασίας, χαρτιά περιτυλίξεως, πλαστικά κύπελλα, κενές συσκευασίες κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τα τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες. Οι σακούλες θα είναι μαύρου χρώματος, ανθεκτικές και πριν τη απομάκρυνση τους από το χώρο του κυλικείου θα σημαίνονται με ετικέτα «ΚΥΛΙΚΕΙΟ » και θα μεταφέρονται καλά κλεισμένες στον ειδικό χώρο της Νοσηλευτικής Μονάδας, προκειμένου απ' εκεί να γίνει η αποκομιδή τους.

7. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο και τις εγκαταστάσεις του κατά τη κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή ο όποιος οφείλει να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει, σε οποιοδήποτε χρόνο, τους διενεργούμενους ελέγχους.

8. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες και εν γένει παντός τύπου συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία των ασθενών, των συνοδών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου που προμηθεύτηκε προϊόντα από το εκμισθούμενο κυλικείο, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικινδύνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών.

9. Ο μισθωτής οφείλει να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση Αστικής Ευθύνης.

ΣΤ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στον προβλεπόμενο Ασφαλιστικό Φορέα και να του παρέχει ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (ως εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις ασφαλιστικές εισφορές τους, των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής τους ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, Άδειας προσωπικού κλπ., και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης. Οι εργαζόμενοι του μισθωτή δεν συνδέονται με καμία σχέση με τη Νοσηλευτική Μονάδα.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει το αναγκαίο και απαραίτητο ειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης και τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία.

3. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα.

4. Όλο το προσωπικό του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα (ομιλία και γραφή).

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

6. Το εν λόγω προσωπικό πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Το προσωπικό πρέπει να είναι υγιές και αυτό να προκύπτει από επίσημα έγγραφα και πιστοποιητικό υγείας σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη ΥΙγ/Γ.Π/οικ.35797 (ΦΕΚ1199/11-04-2012) όπως κάθε φορά ισχύει. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί σχετικό αρχείο το οποίο θα είναι πάντοτε στη διάθεση των αρμοδίων Κρατικών Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

7. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να χειρίζεται σωστά τα τρόφιμα και να συνεργάζεται προς όφελος της υγιεινής και ασφάλειας αυτών.

8. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξ αιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

10. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και την παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

11. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε, οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου, των προσωπικών δεδομένων κ.λ.π.

12. Το προσωπικό στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους αγωγή πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν «σχετικές συμβουλές».

13. Οι εργαζόμενοι του κυλικείου πρέπει να είναι ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων. Πρέπει να φέρουν κατά την εργασία τους καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

14. Να κατατεθεί φύλλο συμμόρφωσης όπου ο υποψήφιος ανάδοχος θα αναφέρει έναν προς έναν τους παραπάνω όρους και ακολούθως την πλήρη συμμόρφωση με αυτούς.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

1.800,00€ μηνιαίο τίμημα και χρόνος μίσθωσης: **έξι (6) έτη, με δικαίωμα ενεργοποίησης προαίρεσης για άλλα τρία (3) χρόνια**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς: ΕΚΑ, για την «Εκμίσθωση χώρων για λειτουργία κυλικείου του Νοσοκομείου ΕΚΑ»

Τίμημα αριθμητικώς
Τίμημα ολογράφως

(Ημερομηνία, υπογραφή, ονοματεπώνυμο και ιδιότητα υπογράφοντος, σφραγίδα εταιρείας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Ονομασία Τράπεζας, υποκατάστημα):

Ημερομηνία έκδοσης :

Προς το ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ίλιον,

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ..... ΠΟΣΟΥ ……. ΕΥΡΩ

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού των ……..ευρώ και ολογράφως …… υπέρ της εταιρείας…… ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α)……..…….β)……..…….κλπ, ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητας τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό της **Εκμίσθωση χώρων για λειτουργία κυλικείου του Νοσοκομείου ΕΚΑ** …… της …/…../2026, για την ανάδειξη αναδόχου για την Εκμίσθωση χώρων για λειτουργία κυλικείου του Νοσοκομείου ΕΚΑ της με αρ. διακ/ξης ΧΧΧΧ.

2. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας/ Εταιρειών καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

3. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.

4. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι η (εταιρεία) …….. δεν εκπλήρωσε την υποχρέωση της που περιγράφεται στο ανωτέρω σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε, χωρίς οποιαδήποτε από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σας, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε. Η καταβολή του ποσού γίνεται με μόνη τη δήλωση σας.

5. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης της (εταιρείας) ……..…… ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή την θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

6. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας έχει ισχύ μέχρι τις ……/……../…….. οπότε και θα επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

7. Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συμπεριλαμβανομένης και αυτής, δεν υπερβαίνουν το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

8. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Ονομασία Τράπεζας, υποκατάστημα):

Ημερομηνία έκδοσης :

Προς το ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. …….. ΠΟΣΟΥ…… ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ……..…… (ολογράφως ……), στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της εταιρείας ……..……δ\νση…….
για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό ……. σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για τον διαγωνισμό της **Εκμίσθωσης χώρων για λειτουργία κυλικείου του Νοσοκομείου ΕΚΑ** (αρ. διακ/ξης ΧΧΧΧΧ) και το οποίο ποσόν καλύπτει **ποσό ίσο προς τα μισθώματα δύο (2) μηνών** ήτοι αξίας ……..……... ΕΥΡΩ.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι ……

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Παράρτημα IV

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ